



M. Simon Binette
Urb. Conseiller en urbanisme

Redonner souffle à nos rues principales sans effacer leur histoire

Quand on évoque la dévitalisation des rues principales, il ne s'agit pas d'un simple enjeu économique, esthétique ou nostalgique. Ce sont des vitrines vides, des commerces qui peinent à durer, des lieux de rencontre qui s'effacent et, avec eux, un pan de la vie collective. Ce recul n'est pas le fruit du hasard : il est notamment lié aux choix d'aménagement et aux trajectoires de développement privilégiés au cours des dernières décennies.

L'identité comme moteur de revitalisation

Depuis une trentaine d'années, l'urbanisation s'est structurée autour de nouveaux pôles commerciaux et résidentiels situés en périphérie, facilement accessibles en voiture, mais déconnectés des trames historiques. Les investissements se sont déplacés vers les marges, laissant souvent derrière eux des noyaux villageois et des centres-villes où l'offre résidentielle a stagné. Or, sans habitantes et habitants au quotidien, la vitalité économique et sociale s'effrite.

Revitaliser un noyau villageois, c'est avant tout restaurer une présence résidentielle forte au cœur de la municipalité. Il ne s'agit pas de quelques logements ponctuels, mais d'un nécessaire rééquilibrage de l'offre résidentielle de la périphérie vers les centres pour rétablir une masse critique de résidentes et résidents capables de soutenir les commerces, les services et la vie sociale.

Dans cette démarche, le patrimoine bâti et paysager joue un rôle central. Trop souvent, les bâtiments anciens sont perçus comme des freins au développement : coûteux à entretenir et complexes à adapter aux normes actuelles. Pourtant, lorsqu'ils sont intégrés et mis en valeur adéquatement, ces témoins du passé deviennent de puissants leviers de différenciation. Ils donnent une âme au lieu, une signature unique qui distingue *notre* centre de tous les autres.

Sur nos rues principales, le potentiel est immense : des bâtiments porteurs d'identité, des terrains sous-utilisés et des besoins importants en habitation. Le véritable défi n'est pas de choisir entre « logement » ou « identité », mais de concevoir des solutions qui marient les deux avec créativité. C'est dans cette capacité à concilier densification et mise en valeur du patrimoine que réside le véritable potentiel de revitalisation.

Avec l'entrée en vigueur des nouvelles orientations gouvernementales en aménagement du territoire (OGAT) en décembre 2024, cette réflexion devient incontournable. Restaurer, transformer, reconstruire : chaque décision locale façonne le visage de nos rues principales pour les décennies à venir. Et si l'audace de l'authenticité devenait votre plus bel atout de relance économique ?

La prise de décisions locales en matière de patrimoine

Pour soutenir cette réflexion, l'Union des municipalités du Québec (UMQ) propose une formation exclusive et un aide-mémoire pratique sur la prise de décisions locales en matière de patrimoine. Développés grâce au soutien du ministère de la Culture et des Communications (MCC), ces outils visent à intégrer les enjeux patrimoniaux dans les processus décisionnels municipaux, en anticipant les effets à long terme des choix d'aujourd'hui sur l'identité, la vitalité et l'attractivité des milieux.

Les directrices générales et directeurs généraux jouent un rôle central dans cette transformation. À l'interface entre la vision politique et la mise en œuvre administrative, votre position vous permet de guider les personnes élues dans les processus décisionnels et d'assurer que les actions posées soient cohérentes et alignées avec le futur souhaité de votre municipalité.

En participant à la formation *La prise de décision locale en matière de patrimoine*, vous découvrirez comment faire du patrimoine et de l'aménagement, des catalyseurs de revitalisation pour vos noyaux villageois. L'UMQ vous invite à explorer cette initiative et l'ensemble de ses services, pour que le cœur de vos municipalités se redynamise, aujourd'hui et pour les générations à venir. Pour en savoir plus, visitez [la page dédiée à la formation sur le site de l'UMQ](#).