

Chronique Fonds

M^{me} Lila Beddar
Directrice, Souscription
et Prévention des sinistres



Poids de la neige : comment éviter l'effondrement de vos toitures ?

L'accumulation de neige et de glace, combinée à des épisodes de pluie et de redoux, augmente significativement le poids devant être supporté par les bâtiments municipaux et peut causer leur effondrement. Les municipalités doivent avoir une stratégie de gestion des accumulations sur les toitures qui comprend : un plan de déneigement priorisant les bâtiments selon leur risque et leur valeur, un programme de formation visant à sensibiliser les employés aux signes de surcharge, un plan d'urgence en cas de risque d'effondrement et une politique pour assurer le déneigement sécuritaire.

À quelle fréquence doit-on déneiger ?

Il est important de faire inspecter vos toitures par un ingénieur spécialisé qui déterminera les toits les plus fragiles. Ces derniers doivent être déneigés régulièrement de façon préventive. Pour les autres toitures, il est conseillé de procéder à une inspection périodique pour évaluer le poids de la neige et de la glace. Il est essentiel de consigner les résultats de chaque inspection dans un registre afin de pouvoir soulever toute problématique ou tout enjeu.

Un surplus de glace sur les bords du toit peut indiquer un problème d'isolation. Quand celui-ci n'est pas réglé, cette barrière de glace peut provoquer des infiltrations d'eau dommageables. Consultez un professionnel si vous ignorez ce qui cause la formation de glace. Les toits plats et ceux à faible pente nécessitent une attention particulière et doivent être déneigés plus fréquemment, car une trop forte accumulation augmente le risque de bris.

Comment savoir si une toiture est en surcharge ?

L'eau et la glace ayant un poids plus élevé que la neige, la hauteur de l'accumulation ne reflète pas forcément son poids réel. C'est pourquoi il est crucial de connaître les indices pouvant annoncer un éventuel effondrement. Établissez une procédure d'inspection régulière de la structure pour détecter ces signes de surcharge :

1. Dégradation visible des éléments structuraux;
2. Joints fissurés dans la structure;
3. Portes et fenêtres qui se coincent;
4. Apparition de fissures sur les murs et plafonds;
5. Déformation des murs extérieurs;
6. Bris dans les poutres de soutien.

Puisqu'il est parfois difficile de déceler l'ampleur des dommages de l'extérieur, faites inspecter périodiquement les bâtiments à risque par un ingénieur en structure.

Que faire lorsque des signes de surcharge apparaissent ?

Si vous remarquez des signes de surcharge, faites évacuer le bâtiment sans tarder, la toiture pouvant céder à tout moment. Installez une barrière de sécurité autour de la zone dangereuse et faites déneiger la toiture en urgence. Placez des affiches d'avertissement de façon bien visible et évaluez si la circulation ou le stationnement doivent être interdits dans ces zones.

Comment effectuer un déneigement sécuritaire ?

Le déneigement protège la structure d'une toiture et prévient son effondrement. Cette tâche comporte toutefois des risques pour la sécurité des déneigeurs et des passants. Votre municipalité peut utiliser ses employés ou une entreprise spécialisée qui possède l'équipement approprié. L'entreprise doit avoir une assurance responsabilité civile adéquate.

Mesures de sécurité essentielles :

- Les travailleurs doivent être attachés lorsqu'ils sont en hauteur;
- Laisser une légère couche de neige sur le revêtement pour ne pas l'abîmer;
- Délimiter clairement les zones de protection au sol, là où la neige est projetée;
- Protéger les fenêtres des bâtiments des projections;
- Maintenir dégagés les prises d'air et les appareils sur les toits ou le long des murs.

Pour plus d'information sur les risques d'effondrement et les meilleures pratiques de déneigement, contactez les conseillers en prévention des sinistres municipaux du Fonds d'assurance des municipalités du Québec à fonds@fqm.ca.

Fonds
d'assurance
des municipalités
du Québec